



PLANIMETRIA CATASTALE - SCALA 1:5000



PERIMETRO COMPARTO TR1

ELENCO MAPPAI

Foglio	particella	mq.
2	6	parte
	7	parte
	8	parte
	10	intero
	11	intero
	21	intero
	22	intero
	23	intero
	24	intero
	30	intero
	32	intero
	33	intero
	34	intero
	35	intero
	36	intero
	37	intero
	38	intero
	39	intero
	50	parte
	52	intero
	53	parte
	55	intero
	57	intero
	59	intero

Foglio	particella	mq.
7	3	intero
	4	intero
	5	intero
	6	intero
	7	intero
	8	intero
	9	intero
	11	intero
	14	parte
	15	intero
	17	intero
	18	intero
	19	intero
	21	parte
	22	intero
	23	parte
	24	intero
	26	intero
	27	intero
	113	intero
8	1	intero
	2	intero
	93	intero
14	1	parte
	2	parte

Comune di Segrate Schede Area di trasformazione

Area TR 1 *Parte Prima*

ANALISI URBANA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

DATI QUANTITATIVI

Superficie Territoriale	657.689 mq	Proprietà	PRIVATA
-------------------------	------------	-----------	---------

ANALISI DELL'AREA

DESCRIZIONE
L'area di trasformazione si colloca a nord-ovest del territorio Comunale, delimitata a sud dal tracciato della Cassanese e a nord dal confine con Vimodrone.

ELEMENTI NOTEVOLI
1- Presenza dello specchio d'acqua
2- Diretta connessione con il Sistema Centro Parco
3- Affaccio sul tracciato "Strada Cassanese" in riqualificazione

OBIETTIVI INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale a nord di Segrate

Comune di Segrate Schede Area di trasformazione

Area TR 1 *Parte Seconda*

DATI PROGETTUALI

Superficie territoriale	657.689 mq	IT mq/mq	0,30
slp insediabile	197.307mq	Rapporto di copertura	10% St
Superficie drenante minima	30 %	Residenziale:	max 60% slp
Dotazione di area per servizi pubblici	70% St	Altre destinazioni d'uso:	max 30% slp

INDIRIZZI PROGETTUALI

All'interno della quota di destinazioni non residenziali in fase di pianificazione attuativa è possibile prevedere una nuova MSV.

In fase progettuale, si dovrà tenere conto del contesto territoriale con particolare considerazione degli elementi e dei criteri di sensibilità paesaggistica, così come individuati negli elaborati C10 e C11 del Piano delle Regole.

Il Piano Attuativo dovrà essere corredato di apposito progetto di canalizzazione che deve comprendere lo studio dell'accessibilità in tutte le fasi e le azioni di mitigazione per ridurre gli impatti sulle aree limitrofe.

Le trasformazioni sono subordinate ad una puntuale verifica sulla sostenibilità delle reti locali di smaltimento delle acque e sull'acquedotto comunale.

Comune di Segrate Provincia di Milano



ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE TR1
PREVERDISSEMENT - ART. 8 NDP

Stato dei luoghi -
Catastale - Previsioni urbanistiche

1

Data:	Aggiornamenti:	Scala:
Settembre 2012		varie
Proprietà:	Progetto:	
EUROPA 2000 S.r.l.	PROFIM	
Via Veneto, 1 20090 Buccinasco CAPITALE SOCIALE Euro 9.400.000,00 Registra Impresa 030201616 MILANO R.L.A. 126997 MILANO Partita IVA e Codice Fiscale 030201616	STOPPANI	Via Alberto, 3 20123 Milano e-mail: profim@profim.it WebSite: www.profim.it Paolo Marzoli, Ruggero Roggero, Laura Villa Via Sempione, 10 20129 Milano Diego Farnegoli, Gaia Geronzi, Giulia Lussardi, Eleonora Zotti